

Referat af ordinær generalforsamling i Fjellerup Strands Vandværk den 4. juli 2026

Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Claus Løvbo som dirigent. Der var ikke andre forslag, så han blev valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2026

Kasserer er Susanne Carøe Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning. Hun sagde:

På vegne af den samlede bestyrelse vil jeg komme ind på både vores historiske rejse, vores digitale og tekniske projekter, samt vores økonomiske status.

Den økonomiske og turbulente rejse siden 2016

Når vi kigger på vores nuværende overdækning på 3.500.000 kroner, er det afgørende at vi ser den i lyset af den turbulente situation, denne bestyrelse overtog tilbage i 2016. Det sætter nemlig vores nuværende økonomi og de store fremtidige projekter i det helt rette lys.

Da vi trådte til i 2016 efter den afgåede bestyrelse, arvede vi en stor historisk overdækning på 6.500.000 kroner og en likvid formue på 4.000.000 kroner. Men værst af alt overtog vi et vandværk, der var totalt nedslidt, og hvor gemytterne blandt jer andelshavere var i kog. Der skulle handles hurtigt for at sikre forsyningen og skabe ro.

For at dæmpe gemytterne og fremtidssikre vores fælles vandværk, har vi over en årrække gennemført en række store, nødvendige investeringer;

Vandværk og borer; Vi brugte samtlige 4.000.000 kroner af den oprindelige likvide formue direkte på at udskifte det udtjente vandværk, og optog derudover et lån på 4.000.000 kroner hos Kommune Kredit med 100% garanti fra Norddjurs Kommune til at færdiggøre værket samt totalrenovere vores 3 vitale borer.

Vandkvalitet (EUROFINS og rent vand uden kemi)

I forlængelse af arbejdet med vores borer og det nye værk, er det altid en glæde at kunne berette om vores vandkvalitet. Vores drikkevand bliver med jævne mellemrum testet og kontrolleret af det uafhængige laboratorium EUROFINS. Prøverne viser konsekvent, at vi har en rigtig god kvalitet, og at vi kan præstere rent vand i hanerne helt uden brug af kemi.

Selvom kvaliteten er i top i dag, skal vi som ansvarlig bestyrelse også kigge længere frem. Vores tre nuværende borer er af ældre dato, og de ligger forholdsvis tæt på hinanden. Det gør os sårbare.

For at imødekomme de fremadrettede miljørapporter og sikre vores grundvandsressourcer, vil vi derfor i den nærliggende fremtid begynde at afsøge et helt nyt indvindingsområde. Ved at sprede vores borer geografisk ud, sikrer vi den langsigtede vandkvalitet og skaber solid forsyningssikkerhed for de næste generationer.

Digitaliseringsopgaven (målere, TWILUM og GPS)

Efter vi fik styr på selve vandproduktionen, tog vi det næste store skridt for at fremtidssikre driften og administrationen. Det bringer mig frem til hele vores store digitaliseringsopgave, som i den grad løfter os ind i den digitale tidsalder.

Vi har investeret i at udskifte samtlige vandmålere i målerbrøndene samt opsat antenner og følgesystemer, så alle målere i dag kan fjernaflæses helt uden komplikationer. Dette projekt kostede 3.000.000 kroner via kommunekredit med 100% garanti fra Norddjurs Kommune. Men digitaliseringen stopper ikke ved målerne. Under stærk ledelse af vores driftsleder Erik Bjerregaard og i tæt samarbejde med TWILUM gennemfører vi over kommende år en total digitalisering af vores infrastruktur. Alt skal være styret og dokumenteret via GPS. Det betyder at der skal være præcise digitale GPS-kordinater på vores ventiler, målerbrønde og ledninger. Driftslederen får derved et fantastisk digitalt værktøj til den daglige overvågning, fejlfinding og styring af vandværket.

Det store generationsprojekt: 70 kilometer ledningsnet og NIRAS

Senest har vi taget hul på det store ledningsnet og udskiftet hovedledningen direkte fra vandværket ved Kærvejen langs Fælledvej frem til Strandvejen. Dette projekt kostede 4.500.000 kroner, som vi ligeledes lånte i KommuneKredit med 100% garanti fra Norddjurs Kommune. Ser vi på status lige nu, har vi omdannet de mange nødvendige projekter til faste anlægsaktiver, og har pt. lån for 10.000.000 kroner. At den gamle overdækning samtidig er bragt næsten i halvering – ned til 3.500.000 kroner – beviser, at vores økonomiske strategi og afvikling har været stram og fulgt planen.

Nu står vi over for den absolut største post i vandværkets historie. Den fulde renovering af de resterende dele af vores 70 kilometer lange ledningsnet. Det er et gigantisk generationsprojekt under jorden, hvor vi samlet set, ser ind i, at der skal optages lån for omkring 40.000.000 kroner over de kommende 10-15 år.

Vores vandspild afslører alvoren:

Hvis nogen skulle være i tvivl om, hvorfor dette projekt er tvingende nødvendigt her og nu, så skal vi blot kigge på vores vandspild. Når vi måler forskellen mellem den mængde vand vi pumper ud fra vandværket, og den mængde vi reelt kan registrere som solgt ude hos jer andelshavere, ser vi store kritiske udsving. Vores vandspildsprocent svinger i dag helt fra 5% og helt op til 25% alt afhængig af årstid og forbrug, hvilket skyldes det totalt nedslidte ledningsnet. Når trykket stiger i højsæsonen, fosser det rene vand ud i jorden før det når jeres målere. Det skal vi have stoppet.

Det er dog vigtigt at understrege, at vi ikke graver hele forsyningsområdet op på en gang. Tidshorisonten for den fulde færdiggørelse af ledningsnettet strækker sig over de næste 10-15 år. Vi tager opgaven i kontrollerede etaper for at sikre den bedste økonomiske styring.

Til at løfte denne enorme projekteringsopgave har vi allieret os med NIRAS, som er vores altid trofaste partner omkring alle projekter der er udført på vandværket gennem årene. Det giver os en tryghed i bestyrelsen at der er rådgivning bag samtlige projekter.

Vi er allerede i fuld gang! Vi har netop fået godkendt det første lån på 10.000.000 kroner hos kommunen, som har stillet en 100% garanti. Vores faste partner KommuneKredit er långiver endnu engang, hvilket sikrer os markedets laveste rente. Med denne godkendelse og NIRAS' projektering i ryggen har vi påbegyndt udskiftningen af ledningsnettet for hele den østlige flanke – nærmere bestemt zone 6, også kendt som Fjellerup Øst.

Vandværket har allieret sig med Ungstrup VVS og Jonas Gregersen til at udføre opgaven. De to har i samarbejde fuldført udskiftning af hovedledning på Fælledvej og afsluttet ledningsarbejde på Mejlgårdstien. De er nu klar til at forestå ledningsarbejdet på Zone 6, Fjellerup Øst og det er vi som bestyrelse utrolig glade ved. Vi ser også Ungstrup og Jonas Gregersen som de helt ideelle samarbejdspartnere da de er lokalkendte både under og over jorden. Vi ser frem til det gode samarbejde som vi altid har, og glæder os til påbegyndelsen og dermed også afslutningen.

Nødforsyning og beredskab

Et andet vigtigt punkt, som bestyrelsen har arbejdet indgående med, er vores beredskab i tilfælde af akutte hændelser eller strømsvigt. Her har vi to markante dilemmaer – både internt og eksternt.

Internt: Risikoen for en forureningssag

For det første har vi budgetteret med en nødgenerator til vores vandværk. Men vi har sat indkøbet på pause, da vi ikke ved om spildevandsafdelingen i AquaDjurs har nødstrøm til deres lokale pumpestationer. Hvis vi pumper vand ud under et strømsvigt, kan spildevandet eventuelt ikke transporteres væk. Det vil stuve op i kloakkerne, presses op i huse og terræn og øjeblikkelig udløse en alvorlig forureningssag samt sundhedsrisiko. Det giver ingen mening at risikere en forurening, og derfor afventer vi dialog med AquaDjurs.

Eksternt: Nødforsyning til tre andre vandværker

For det andet har vi haft drøftelser om etablering af nødforsyning til Fjellerup Bys Vandværk, Skovgårde Vandforsyning og Hegedal Vandværk i vores nærområde. Vi har sat opgaven på pause velvidende at vi er det primære vandværk og vil i det kommende år afsætte tid af til en samtale med Norddjurs Kommune om tidsramme. Skulle de tre vandværker ønske en nødforbindelse her og nu, er der mulighed for at koble sig på vores hovedledning ved Fælledvej. Det forudsætter naturligvis at samtlige tekniske foranstaltninger og myndighedskrav er 100% overholdt for alle parter.

Takster og fremtidig prisregulering

Alt dette bringer mig naturligt videre til vores takster. For som kasserer er det afgørende, at der er forståelse for den dybere økonomiske logik og hvorfor vi først nu begynder en kontrolleret opstigning til et mere realistisk takstniveau.

På grund af den meget store, historiske overdækning, som vi overtog i 2016, har vi kunnet levere en unik præstation: Vi har holdt samtlige takster i ro 10 år i træk – fra 2016 til og med 2026.

Nogle vil måske spørge: "Når vi nu stadig har en overdækning på 3.500.000 kroner, hvorfor betaler I så ikke de penge tilbage til os andelshavere?"

Svaret er enkelt: Vores likviditet kan ikke honorere en udbetaling, fordi pengene ikke er likvide. Som nævnt var vi tvunget til at bruge den likvide formue på det nye vandværk. Pengene er allerede gravet ned i vores fælles anlæg og forsyningssikkerhed. De står ikke på en bankkonto. Ved i stedet at lade den regnskabsmæssige overdækning modregne i det store 70 kilometers ledningsnet, ruller vi værdien tilbage til jer i form af topmoderne infrastruktur. Da overdækningen nu er bragt planmæssigt ned, og vi tager hul på generationsprojektet over de næste 10-15 år, skal takstbladet tilpasses virkeligheden, så vi kan afdrage vores lån og "hvile i os selv". Konkret betyder det for kommende takstblad for

2027, at m3 prisen på vand stiger med 1,00 kr/m3. Det faste bidrag stiger med 100,00 kroner om året.

Ligeledes vil der blive opkrævet 25,00 kroner til Klima Id som formanden og driftslederen kommer ind på i et senere oplæg.

Dette sikrer, at vi tager stigningen i små kontrollerede ryk frem for et stort økonomisk chok senere.

Afslutning og tak

Måden vi har navigeret i denne komplekse økonomiske situation på, skyldes i høj grad, at vi har et virkelig godt revisionsselskab i ryggen og det er Redmark. Peter Seeberg, som er vandværkets statsautoriserede revisor, har holdt os tæt bundet til investeringsopgaven, sikret den røde tråd i økonomien og hjulpet os med at holde snuden i sporet. Ligeledes en stor tak til Lone Panduro fra Redmark, som fremlægger vores regnskab og budget, akkurat lige så velformuleret som de tidligere år. Lonnie Juncher som er vores alt mulig dame indenfor administration, vil jeg også takke for et altid velfungerende samarbejde.

Jeg vil gerne sige personligt tak for det samarbejde der har været med eksterne eksperter, vores driftsleder og resten af bestyrelsen om vores fælles vandværks fremtid. Resultatet af den benhårde styring taler for sig selv. Vi har løftet vores fælles forsyning til et helt nyt niveau. Vi er i vores bestyrelsestid gået fra at være et sekundært vandværk til i dag at være primært vandværk. Det i sig selv er et kvalitetsstempel af vores infrastruktur, vores vandkvalitet og vores forsyningssikkerhed.

Med disse ord vil jeg gerne takke forsamlingen for jeres tillid, takke bestyrelsen for det gode makkerskab og hermed overlade ordet til dirigenten.

På bestyrelsens vegne

Susanne Sørensen

Spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål: Ib Vange, Sandvej 26:

Hvordan sikrer man sig mod forureninger ved boringer? Har man 300 meters grænser i forhold til sprøjtninger?

Svar: Driftsleder Erik Bjerregaard: der er ikke noget, der hedder 300 meters grænser. Der er 10 og 25 meters grænser. BNBO-boringer er ikke cirkulære – de er forskellige fra boring til boring. Vi har desværre ikke kortlagte BNBO-boringer, fordi i 2018 fik vi nye

vandingstilladelser, da vandværker, der har fået ændret i vandmængder. Vores blev nedsat i 2017, skal have defineret boringer af ministeriet. Samarbejdet med Rambøll udløb i 2024, og der er ikke fundet en afløser. Derudover er der lige nu to ministerier, der ikke har afgjort, hvilket ministerium, der skal administrere vandforsyningen. Derfor er vores boringer ikke defineret af ministeriet endnu. Derfor kører vi indtil da 25 meters beskyttelseszoner. Vi går ind over Meilgaards marker. Det er det, vi indtil nu kan gøre, for vi må ikke selv definere vores BNBO-områder.

Der skal anlægges nye boringer (se beretning), da vi er det primære vandværk i området og derfor sårbare ved diverse forureninger, forsyningssvigt osv, fordi vores boringer i dag ligger tæt på hinanden.

Spørgsmål Preben Lerche, Gimlevej 3:

Hvordan prioriterer man opgaven med de resterende kilometers ledningsarbejde? Planlægger man efter spild og er man tro mod de lokale håndværkere?

Svar: Kasserer Susanne Carøe Sørensen: 1) Entreprenører/håndværkere: Vi anvender de lokale håndværkere, da vi vil være sikre på, at de kender lokalområdet. For vi støder på problemer, når vi skal renovere, da ledningsnettet er slidt og kompliceret at reparere. Det kræver blandt andet opgravninger. Derfor er det de eksisterende entreprenører, vi anvender.

2) Prioritering af ledningsarbejdet: ledningsnettet er dårligt over det hele – vi er startet ude i Zone 6, Fjellerup øst, da der er mange, der har sivebrønd og septitank, da der ikke er kloakeret. Da grundvandet står så højt, så er vi startet i det område, da det er det område, som er mest sårbart, hvis ledningsnettet oversvømmes af kloakvand og påvirkes af ændringer i ledningstrykket.

Hvad koster det her reelt set? Hvad er meterprisen – det kunne vi se på Fælledvej, men i mere knudrede områder er vi nødt til at få en ny meterpris.

Svar Erik Bjerregaard, driftsleder: Lokale håndværkere er i nærheden af os og kan komme med det samme, hvis der er lækager og sprængninger. De kommer altid, når vi har brug for dem. Jonas Gregersen har udført over halvdelen af de kloakeringsopgaver herude, så han kender undergrunden rigtig godt. Vi har brugt ham i 9 år: Og han har endnu ikke ødelagt noget, og han kan noget med sit materiel, som ikke mange kan. Vi starter i zone 6, fordi det er der, der er størst risiko for problemer ved et evt. strømsvigt.

Endnu et spørgsmål fra Preben Lerche, Gimlevej 3: Ny kildeplads: kunne man forestille sig, at vandværkerne kunne gå sammen og i fællesskab og finde nye kildepladser? (Det sparer ressourcer)

Svar: Driftsleder Erik Bjerregaard: God ide – også oppe i vandrådet, Rambøll har lokaliseret hele Djursland. Udpeget 3-5 generationspladser. Nærmeste er Stenvad Overskov (ud mod Skippershovedvej)

Man har en tanke om, at Glesborg Vandværk kunne være med – kunne på sigt forbinde vores ledningsnet. Så vi får lavet de store samlede generationspladser.

Spørgsmål: Karl Otto Hansen, Egevangenget 4:

Hvorfor gik der 2 år, før hans brønd blev repareret?

Svar: Driftsleder Erik Bjerregaard: På din grund var der utætheder – det var inde i huset, og det kan vi ikke se. Når den både måler lækage og støj, så er man nødt til at lukke lækage, før man kan identificere støj. Når der er lækage hos forbrugeren, så kan man ikke på måleren se, at støjen kommer fra ledningsnettet. Derfor er det vigtigt, at ejer får lavet lækagen inde på matriklen repareret hurtigst muligt af hensyn til springer af støj og lækager.

Bestyrelsens beretning er efter spørgsmål og svar på disse taget til efterretning.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025

Regnskabsaflæggelse for regnskabsåret 2025 af Lone Panduro (Redmark)

Ingen spørgsmål til regnskabet og regnskabet godkendes.

Punkt 4: Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse

Budget for kommende regnskabsår fremlægges af Lone Panduro (Redmark)

Ingen spørgsmål til budgettet og budgettet godkendes.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag

Punktet udgår, da der ikke er kommet nogen indkomne forslag.

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter

På valg:

Kaj Overgaard – modtager genvalg og genvælges

Peter Hansen – modtager genvalg og genvælges

Jørgen Dalsgaard – modtager ikke genvalg

Anne Nielsen, (nuværende 1. suppleant) foreslås til bestyrelsen. Dette godkendes, og Anne Nielsen vælges for 2 år

Mette Ishøy Smith, (1. suppleant) og Henning Jensen, Gimlevej 2 (2. suppleant) vælges til suppleanter.

Punkt 7: Valg af revisorsuppleant samt revisionsfirma

Redmark som revisionsfirma foreslås og godkendes.

Punkt 8: Eventuelt

1: Formand Kaj Overgaard orienterer om Klimaid. Man downloader Klimaid-appen og oprettes via Nemid. Klimaid kan vise vandforbrug samt elforbrug på den enkelte matrikel.

2: Driftsleder Erik Bjerregaard: Vandværkets hjemmeside bruges af for få som opslagsværk. I stedet for at tjekke hjemmesiden, så ringer de fleste til driftslederen, når der er spørgsmål eller problemer. Han appellerer til, at man i stedet først tjekker hjemmesiden. Hvis der ikke står noget på hjemmesiden, så skal man selvfølgelig ringe til driftslederen.

Bjarne Kjeldorf, Saharavej 13B: Kan man selv aflæse måler? Kan man aflæse den elektronisk?

Svar Erik Bjerregaard: Det kan man se på klimaid, Kaj Overgaard uddyber.

Bjarne, Saharavej har endnu et spørgsmål: Efterspørger indkaldelse og nyhedsbreve og er utilfreds over manglende indkaldelse og nyhedsbreve. Han mener, at de burde udsendes elektronisk. Han er utilfreds over, at han er blevet lovet det i flere år.

Svar Kaj Overgaard: Der er udsendt et nyhedsbrev. Bjarne insisterer på at få en mail.

Peter Hansen: Vi overholder vedtægterne og vi har tidligere udsendt på papir. Så der tvivles på, at det ændrer noget, at den ikke udsendes på mail. Der står også information på Fjellerup Guiden. Der er oplysninger både på hjemmesiden og i guiden, og det er vi tilfredse med.

Bjarne fra Saharave 13: Vil stadig har mails

Preben Jensen, Svinget 1b: Synes at det er fantastisk, at vi får det i Fjellerup Guiden. Vi skal huske, at det er en frivillig bestyrelse. Det er fint med Fjellerup Guiden i postkassen.

Generalforsamlingen afsluttes:

Formand Kaj Overgaard ønsker god sommer. Tak til driftslederen for et godt samarbejde. Til Jørgen: tak for dit arbejde i bestyrelsen. Lone Panduro får tak for indsatsen, og Claus Løvbo tak for at lede generalforsamlingen.

Den 12-07 / 2024



Claus Løvbo

Dirigent



/Anne Nielsen

Referent